

Родные

ЭВЕСТИ

Instagram



novosti_ardon

ГАЗЕТА ОСНОВАНА
В 1939 ГОДУ

2022 АЗЫ 3 ФЕВРАЛЬ
ÆРТХЪИРÆНЫ МÆЙ
ЦЫППÆРÆМ

3 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА
ЧЕТВЕРГ

№ 11
(12092)

ДЕЛА ПАРТИЙНЫЕ

«Единая Россия»: с 1 февраля материнский капитал будет проиндексирован по фактической инфляции

Также партия выступила с инициативой защитить от списания минимальный гарантированный доход.

Маткапитал с 1 февраля проиндексирован по уровню фактической инфляции — на 8,4%, а не прогнозной, как было раньше. Этим видом господдержки смогут воспользоваться более 1 млн семей, сообщила вице-спикер Госдумы, глава комиссии «Единой России» по защите материнства, детства и поддержке семьи Анна Кузнецова.

В 2021 году при рождении первого ребенка сумма материнского капитала составляла 483,8 тысяч рублей, при рождении второго — 639, 4 тысячи рублей. С 1 февраля на первого ребенка можно будет получить 524,5 тысяч рублей, на второго — 693,1 тысячи рублей.

Первый зампреда комитета Госдумы по вопросам семьи, женщин и детей Татьяна Буцкая отметила, что для родителей такая индексация очень важна, а средства можно использовать на улучшение жилищных условий — это основное направление для большинства семей. Она напомнила, что «Единая Россия» работает и над расширением возможностей использования материнского капитала — на получение образования детьми, на оплату частных детских садов. Часть средств нуждающаяся семья может получить в форме ежемесячной выплаты.

Кроме того, партия выступила с инициативой защитить от списания минимальный гарантированный доход. Соответствующий закон вступил в силу 1 февраля. Чтобы сохранить минимальный доход в размере прожиточного минимума трудоспособного человека, должнику необходимо написать заявление в Федеральную службу судебных приставов и указать один счет, на котором будут сохраняться средства.

«Если судебный пристав возбуждает дело о списании средств, в соответствии с законом он будет обязан предупредить человека о том, что у него такое право есть. Разъяснить, что для его реализации нужно указать один счет в одном банке, с которого деньги в объеме гарантированного минимального дохода ежемесячно списываются не будут», — сообщил замруководителя фракции «Единой России» в Госдуме Андрей Исаев.

Он напомнил, что от списания защищены ряд социальных выплат. Причем, их списание может быть только добровольным — по письменному согласию гражданина. В перечень выплат, не подлежащих списанию, вошли все выплаты согласно актам Президента и Правительства, пособия беременным женщинам с невысоким доходом и средства соцконтракта.

«Защита граждан — это приоритет социальной политики нашего государства. А закон о защите гарантированного минимального дохода от списания за долги стал тем элементом, которого так не хватало», — подчеркнул депутат Госдумы, Руководитель Межрегионального координационного совета «Единой России» в СКФО Зураб Макиев. — Таким образом государство в очередной раз проявляет ответственность перед своими гражданами и обеспечивает для них гарантированный минимальный доход.

Решение об индексации маткапитала на реальный процент инфляции также отвечает реальным запросам жителей нашей страны, которые говорили нам об этом во время формирования «Народной программы». Мы знаем о росте цен на жилье и строительные материалы, поэтому было принято решение, что и материнский капитал, по сути направленный на создание комфортных условий для наших граждан, должен расти».

Пресс-служба СОРО ВПП «Единая Россия».

Чермен ВАЛИЕВ: «ДО ЭТОЙ ПОБЕДЫ ДОЙТИ БЫЛО ТРУДНО, НО ДАЛЬШЕ БУДЕТ ЕЩЕ ТРУДНЕЕ»

ИНТЕРВЬЮ

Победителем «Гран-при Иван Ярыгин — 2022» в весе до 74 кг стал Чермен Валиев. В интервью корреспонденту WRESTRUS.RU Тиграну АВАНЯНУ он поделился эмоциями от выступления, рассказал, с каких пор смотрит ярыгинский турнир, вспомнил, как пришел в борьбу, а также поразмышлял о предстоящем соперничестве с Заурбеком СИДАКОВЫМ.

— Ярыгинский турнир с детства смотрел каждый год, — казал Чермен Валиев. — Мечтал не то что выиграть, выступить в Красноярске, и когда боролся впервые, стал вторым. Также в копилке была и бронзовая медаль, и в этот раз настраивался только на золото.

— Какие схватки ярыгинского вам особенно запомнились, когда вы смотрели соревнования в детстве?

— Это было давно, так сразу и не вспомнишь. Первый ярыгинский, за которым я следил, — это, наверное, год 2008. Тогда и трансляций не было — видел кусочки схваток урывками в новостях. А когда федерация начала проводить трансляции, уже смотрел турнир в прямом эфире. Хорошо помню салто Бувайсара Сайтиева в схватке с Махачом Муртазалиевым.

— Как вы начали заниматься борьбой?

— Вслед за старшим братом, он старше на два года. Когда мне было 9 лет, он стал меня брать с собой на тренировки. Это было в Ардоне, в 15 километрах от Беслана.

— Вас в борцовских кругах называют любимчиком Бесика Кудухова. Расскажите историю знакомства с ним.

— Со временем тренер начал меня возить на тренировки в Беслан. Однажды на тренировке Бесик мне сказал: «Давай вместе поработаем». Моему счастью не было предела. Я весил килограмма 54. За два дня до трагедии мы вместе с ним тренировались. Царствие небесное Бесику. С тех пор на каждой Олимпиаде наши борцы посвящают золотые медали Бесику — у меня тоже есть такая мечта.



— В категории до 74 кг у вас получается бороться интереснее, чем в весе до 70?

— Конечно, мне хотелось показать себя и в весе до 70 кг, но когда я готовился к соревнованиям и гонял вес, всегда думал об олимпийской категории до 74 кг. Конечно, в новой категории чувствую себя комфортнее, вес не гоняю, лишних мыслей нет. Выходишь и борешься.

— У вас необычный стиль борьбы — оборонительный. Скажите, когда вы делали первые шаги, чью борьбу брали за основу? У кого брали приемы?

— Все детство я подражал Бесику, и я считал, что подражать и брать приемы — это хорошо, но со временем у тебя появляется свой стиль, приходит своя борьба. Уже не так просто кому-то подражать (улыбается).

— Радик Валиев сказал, что несколько сборов вы провели вместе с ним и Виталием Голоевым в одной комнате — все вышли в финал.

— Да, жаль только, что Виталий не смог победить.

— Когда познакомились с Радиком, не удивляло совпадение фамилий?

— Осетия — маленькая, мы все друг друга знаем, поэтому и не придаем этому большого

значения. Более того, мы подружились и много времени проводим вместе.

— Лидером весовой категории является Заурбек Сидиков, и сейчас вы будете наряду с ним претендовать на Европу. Готовы к противостоянию с олимпийским чемпионом?

— Заурбек — опытный спортсмен и очень порядочный и воспитанный человек. Конечно, чтобы конкурировать с олимпийским чемпионом, нужно много тренироваться, так что буду готовиться к схватке с ним. Когда он боролся на Олимпиаде, я смотрел схватки один, на телефоне, очень за него переживал. Мы проходили вместе сборы, готовились во Влади-востоке — и по его подготовке я не сомневался в его победе.

— Чем вы увлекаетесь кроме борьбы?

— В плане спорта, люблю футбол — и поиграть, и посмотреть, болею за «Ювентус» с детства. У меня старший двоюродный брат их поддерживает со времен Павла Недведа. Также люблю поездки в горы, прогулки на лошадях. Еще люблю кататься на сноуборде, но катаюсь редко — постоянные сборы, боюсь травмироваться, да и времени немного. Трассы есть в Осетии, есть в Грузии, но после начала пандемии я ни разу не выезжал в Гудаури (70 км от Владикавказа).

— А за соревнованиями по сноуборду следите? Ведь Олимпийские игры по зимним видам спорта скоро начнутся.

— Не слежу, но если вдруг увижу соревнования по телевизору — смотрю с интересом.

— Какие ближайшие планы?

— Отдыхать долго не буду, надо готовиться к сбору. Есть шанс попасть в команду на чемпионат Европы — до этого я боролся только на Кубках мира — индивидуально и командно, больше зарубежом у меня не было соревнований «по взрослым», хотя часто представляю, как борюсь за нашу страну. До этой победы дойти было трудно, но дальше будет еще труднее.

— Какой у вас любимый фильм?

— Не смотрю ни фильмы, ни сериалы — смотрю только борьбу и футбол (улыбается).

ПОГОДА В ФЕВРАЛЕ

«Я люблю этот месяц — полузимний и полувесенний...»

В феврале весна начинает отвоёвывать свое право на существование, поэтому испокон веков по характеру погоды этот месяц считался самым непостоянным. По-настоящему теплые весенние дни могут резко сменяться сырыми и холодными, напоминая нам, что не зря в народе февраль прозвали «лютым».

А сколько замечательных стихов посвятили февральской теме поэты. «Свежей и светлой прохладой веет в лицо мне февраль». «Этот миг между светом и тенью», «День меж зимой и весной», писал Валерий Брюсов, ощущая, как «тихо пришли в равновесие зыбкого сердца весы».

А вот что говорят о февральской погоде синоптики, от которой зависит и физическое, и душевное состояние не только поэтов, но и каждого из нас.

— Обычно в феврале средние месячные температуры воздуха составляют 2–4 градуса мороза. В этом году по прогнозу Ростовского гидрометцентра температурный фон по территории Северо-Кавказского федерального округа ожидается несколько выше нормы.

Ночью температура воздуха будет опускаться от 1–3 градусов тепла до 2–10 градусов мороза. Днем температура воздуха будет колебаться в больших пределах, что характерно для южных районов Европейской части России. Чаще всего воздух будет прогреваться от 0–6 градусов мороза до 2–8 градусов тепла, с повышением в отдельные дни при фенах (теплых ветрах с юга) до 14–20 градусов тепла.

За многолетний период наблюдений за погодой самый холодный февраль наблюдался в 1954 году, когда среднемесячная температура воздуха составляла всего 13 градусов мороза. Самым теплым был февраль 2002 года, когда среднемесячная температура воздуха была 5 градусов тепла.

Месячное количество осадков в феврале составляет обычно 30–35 миллиметров. В этом году оно ожидается около и больше нормы. Осадки ожидаются 7–9 дней, в виде дождя, мокрого снега и снега, в отдельные дни сильные. Временами будут отмечаться туманы и гололедные явления.

Светлана СУХОВА, синоптик 1-й категории Северо-Осетинского ЦГМС.



ГАЗЕТА ПРЕДОСТАВИТ КАНДИДАТАМ ПЕЧАТНУЮ ПЛОЩАДЬ

Внимание кандидатов, избирательных объединений, принимающих участие в выборах главы Красногорского сельского поселения муниципального образования Ардонский район!

Редакция газеты «Рухс» готова предоставить бесплатную и платную печатную площадь для размещения материалов предвыборной агитации. Предоставление площади будет осуществляться на основании жеребьевки: на бесплатной основе — 150 квадратных сантиметров еженедельно, на платной основе — до 300 квадратных сантиметров еженедельно. Оплата производится со специального счета из средств избирательного фонда. Материалы публикуются после предварительной 100%-ой оплаты не позднее чем за два дня до выхода соответствующего газетного номера. Материалы должны быть представлены кандидатами не позднее 5 дней до выхода газеты.

Стоимость одного квадратного сантиметра платной печатной площади составляет 25 (двадцать пять) рублей.

А В ПАМЯТИ ОНА ВСЕ ТА ЖЕ — КРАСИВАЯ, ДОБРАЯ, УЛЫБЧИВАЯ...

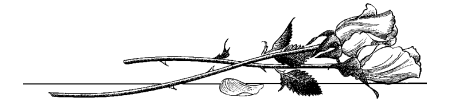
Память сердца... Лишь в ней навсегда остаются наши близкие и родные такими, какими мы их знали при жизни. Сколько бы лет ни прошло, сколько бы страниц не было перевернуто, есть те люди, которых — не забыть.

Мягкая, красивая, всегда улыбчивая и неизменно доброжелательная — такой была и осталась в воспоминаниях Людмила Григорьевна ЦОГОВА. О ней, женщине поистине чуткой и мудрой, можно говорить много и только в положительном ключе. Боль от ухода таких людей в вечность особенно горька. И не только для ее семьи, но и для каждого человека, кто имел счастье быть с ней знакомым.

Сложно рассказывать о Людмиле Григорьевне в прошедшем времени. Семье Цоговых все еще кажется, что она вот-вот вернется с работы, с привычной милой улыбкой откроет дверь своего уютного дома, каждого нежно обнимет, а вечером по кухне снова "разнесется" вкусный запах готовящегося ужина. Такой Людмила Григорьевна была в семье — внимательной супругой, заботливой мамой, ласковой бабушкой. Она была настоящей хранительницей домашнего очага, женщиной, которая сумела настолько прочно разжечь в семье костер любви и взаимопонимания, что пламя его не погасит даже сильными ветрами перемен. Это взаимное уважение оставила она после себя, как самое главное наследство.

Рожденная и воспитывавшаяся в семье потомственных интеллигентов, Людмила Григорьевна была достойным примером во всем. Это проявлялось в манерах, в поведении, в поступках, в каждом взгляде и даже вздохе. Судьбой суждено было рано покинуть отчий дом. Будучи студенткой второго курса медицинского института, Людмила Григорьевна обрела вторую семью в доме Цоговых и выросла в нее корнями. Уважительная к старшим, трудолюбивая, готовая на все ради мира и благополучия новых родственников... Такой она оставалась долгие пятьдесят три года, которые прожила с дорогой ее сердцу семьей. Ее невозможно было не любить. И ее любили — искренне, верно, навсегда!

А в трудовой деятельности ответственность Людмилы Григорьевны Цоговой становилась еще больше. Ей, словно откуда-то свыше, было предрешиено выбрать одну из самых гуманных профессий, которой она оставалась верна до последних дней жизни. Путь в медицину у Людмилы Григорьевны начался в 1973



году с должности врача-кардиолога Ардонской больницы. Как вспоминают бывшие коллеги, даже в самом начале пути, в непросто деле врачевания, она показывала неравнодушие к пациентам и преданность избранному делу. Нередко рабочий день Людмилы Цоговой продолжался и вне стен больницы. К ней за медицинской помощью обращались соседи, друзья и просто те люди, которые уже были слышаны о ее знаниях и безусловном желании оказать возможную поддержку. Где — словом, где — делом. Помогала она не только по долгу службы, прежде всего — по зову сердца. В самом строении и звучании имени Людмила кроется все его значение — милая людям. И Людмила Григорьевна полностью доказала правоту этих слов всей своей жизнью. Пусть не столь долгой, но полноценной и такой счастливой.

Десятки лет были отданы медицине. Не в тягость была работа. Каждый случай возвращения здоровья пациенту считала собственной радостью. В восьмидесяти годах Людмила Григорьевна также активно занималась общественной деятельностью. Все годы работы в больнице она возглавляла профсоюзный комитет медучреждения. В 1986-ом, за добросовестную работу в данном направлении, стала единственным представителем республики, удостоенным поездкой в Москву на съезд медицинских работников. Она постоянно работала над собой и была

требовательна к себе во всем, что касалось профессиональной деятельности. Неоднократно проходила курсы повышения квалификации в ведущих высших медицинских учебных заведениях. Людмила Григорьевна успешно прошла обучение по теме "Клиническая кардиология" на факультете усовершенствования врачей Московского ордена Ленина государственного медицинского института имени Н.И. Пирогова, позже, по сертификационному циклу "Актуальные вопросы медицинского страхования и управления здравоохранением в современных условиях" в Первом государственном медицинском университете имени И.М. Сеченова.

Ответственность и безукоризненное исполнение должностных обязанностей Людмилы Цоговой отмечали везде, где бы она ни работала. Долгое время она была директором Межрайонного филиала ТФ ОМС, где организовывала работу отделений пяти районов — Ардонского, Алагирского, Дигорского, Ирафского и Кировского. В последние годы Людмила Григорьевна — врач эксперт-консультант двух медучреждений — Ардонской ЦРБ и Ирафской ЦРБ. О том, каким она была сотрудником, красноречивее слов говорят многочисленные благодарности, почетные грамоты, нагрудные знаки, которыми она была в разное время поощрена.

Людмила Григорьевна лечила людские сердца. Не только профессиональными знаниями, но и добрым словом. Давно известна сила врачебного слова. Оно с теплотой отзывалось в душах сотен ее пациентов. Лечила сердца... А свое она не смогла заставить забиться снова... Последними словами Людмилы Цоговой были слова благодарности семье, которая не оставила ни на минуту одну на больничной койке, родным и друзьям, которые ежедневно справлялись о ее здоровье. Особенно тем, кто отстаивал очередь в узком коридоре больницы, чтобы сдать кровь и спасти жизнь той, которая не раз сама спасала жизни, становясь донором. Такие, как Людмила Григорьевна Цогова — не умирают, они продолжают жить в воспоминаниях и молитвах.

Тому, кто на себе испытал боль потери близкого человека, хорошо известно, как цемент в груди от одного упоминания об этом. С этим почти невозможно справиться, и время, вопреки всему, не лечит. Лишь с годами учит жить без тех, без которых, казалось, жить невозможно. Хватило бы только сил. А пока.. Пока

единственному сыну Алану и двум дочерям, Жанне и Наталье, через силу приходится скрывать слезы, которые так предательски льются из глаз в самый неподходящий момент. Для того, чтобы уберечь от дополнительной боли своего отчаявшегося отца Руслана Асланбековича, страдания которого так просто понять и почти невозможно облегчить. Особенно поддержка нужна внукам Людмилы Цоговой. Они все еще торопливо бегут к телефону на каждый звонок, больше всего желая услышать на другом конце провода голос любимой бабушки.

Они все были для Людмилы Григорьевны безусловной отрадой и надеждой. Старшая — Сабина, пошла по стопам бабушки и в скором будущем станет врачом, Давид — студент юридического факультета СОГУ. Подходящие надежды юные спортсмены — Руслан и София свои победы теперь будут посвящать только бабушке, она всегда так искренне радовалась их успехам. Младшенькая внучка Софья — рукодельница. Она бережно перебирает разноцветные атласные ленты и белоснежные кружева, из которых вместе с бабулечкой вечерами мастерил оригинальные поделки и чистой верой надеется, что она ее видит и обязательно снова похвалит за старательность и аккуратность.

В комнате Людмилы Григорьевны все как всегда — чисто, уютно, красиво. Также, как и при жизни — много живых цветов. Она очень любила розы, и ей их всегда дарили — супруг, сын, дочери... Им трудно поверить, еще сложнее смириться с тем, что самого родного человека больше нет рядом. Лишь тонкий цветочный аромат духов все еще приятно издают ее вещи, аккуратно сложенные на кровати. А на прикроватной тумбе она — супруга, мама, бабушка ласково смотрит с портрета на тех, кто так ей дорог, и словно незримо присутствуя, повторяет: "Я с вами, я рядом, я также вас люблю и буду оберегать. Вы только держитесь. Ради детей, во имя моей памяти. Теперь я ваш Ангел-хранитель!"

Семья Цогова Руслана выражает огромную благодарность всем, кто разделит с ними невозможную горечь утраты дорогой Людмилы Григорьевны Цоговой и сообщает, что 40-дневные поминки состоятся в субботу, 5 февраля, по адресу: г. Ардон, ул. Братьев Дзугаевых, 135.

Подготовила Ирина ДЗУГКОВА.

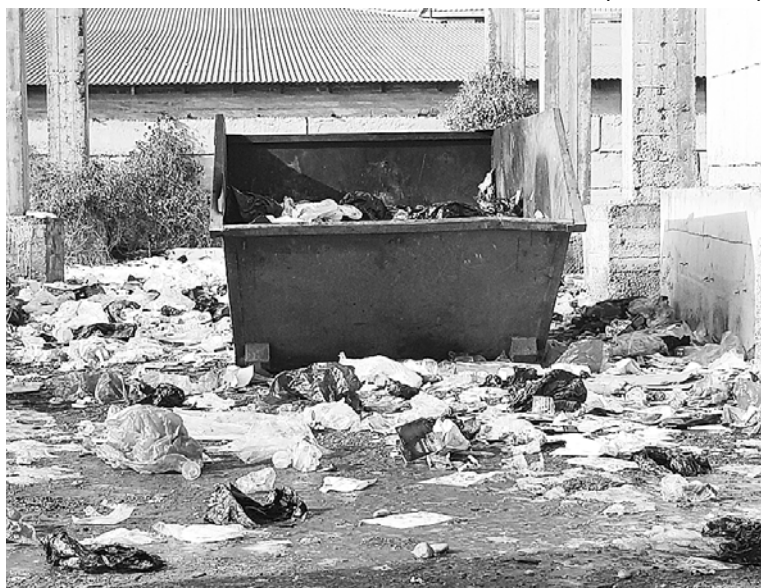
РЕЙД

БЛАГОУСТРОЙСТВО — ЗАБОТА ОБЩАЯ

Каждый раз, прогуливаясь по родному Ардону после очередного рабочего дня, я останавливаюсь на мысли, что безмерно люблю свою малую родину. Люблю за родительский дом, трудолюбивых и искренних людей, работу, красоту и тишину знакомых с детства улиц. В последние годы в нашем районе появились новые детские площадки, произведен ремонт тротуарных дорожек, благоустроены городской парк, центральная площадь, аллеи. И это далеко не все изменения. Не стану возвращаться к прошлым годам и вспоминать, с каким восторгом воспринимали местные жители происходящие изменения, связанные с благоустройством района.

Действительно, наш район за последние годы обрел новое "лицо", и это заметили не только местные жители, но и гости. Он стал более уютным, светлым, благоустроенным для жизни. Район, в котором приятно жить, в котором чувствуешь себя защищенным и счастливым. А, согласитесь, жить в красивом и чистом месте — мечта каждого человека. Это уже зависит от нашего отношения и участия в жизни района. Думаю, каждый житель должен задать себе вопрос: а что лично я могу сделать для того, чтобы моя малая родина становилась краше с каждым днем? И неважно, это будет участие в районном субботнике либо наведение порядка возле своего дома. Пусть даже этот небольшой вклад сразу покажется вам незамеченным, но поверьте, когда мы вместе, мы сможем многое, а в одиночку вряд ли можно будет добиться существенных результатов.

Регулярно административно-техническим отделом админист-



рации района проводятся рейды по санитарному состоянию г. Ардона и сельских поселений. К сожалению, повода для гордости пока мало. Складированные строительные мате-

риалы у частных домовладений, кучи песка, разбросанные вдоль дороги пластиковые бутылки и обертки, отнюдь не украшают наши улицы и придомовые территории. Особого внимания требуют к себе мусорные бункеры, вокруг которых разбросан мусор. Один из них находится на территории городского рынка. Совсем недавно администрацией г. Ар-

дон продолжают это делать. И их нисколько не смущает то безобразие, которое появилось здесь благодаря им.

— Поддержание высокого уровня благоустройства напрямую зависит от самих граждан, от степени их сознательности, желания и возможности помогать органам местного самоуправления, которое призывает к созданию благоприятной среды для жизни населения, — говорит руководитель административно-технического отдела администрации района Владислав Дзубов. — Проводится санитарная уборка территорий населенных пунктов, облагораживаются дворовые территории и т.д., но есть некоторые неосознательные, невоспитанные граждане, совершенно не знакомые с принципами морали, которые ведут себя не совсем подобающе, выкидывая мусор в местах, не предназначенных для этого.

Пока же мы привыкли только ругать власть, а что, если самим приложить хотя бы минимум усилий, чтобы район был чище и красивее?! Например, принять посильное участие в субботниках, попытаться не кидать мусор мимо урн или вообще куда попало, не устраивать несанкционированные свалки.

Илона КАЛОЕВА.

ЗАКОНЫ ФЕВРАЛЯ

ВСТУПАЮТ В СИЛУ

Прожиточный минимум не спишут

На зарплату и другие доходы, равные прожиточному минимуму трудоспособного населения, не может быть обращено взыскание по исполнительным документам. Для защиты своего прожиточного минимума у должника появляется возможность подать в службу судебных приставов заявление с реквизитами банковского счета, на котором он хочет сохранить минимальный доход.

Контролируйте выбросы

С 1 февраля вводятся штрафы за отсутствие или несвоевременную установку систем автоматического контроля за источниками выбросов загрязнений. Для должностных лиц они составят до 40 тысяч рублей, для юридических — до 200 тысяч рублей. Штраф также грозит в том случае, если системы контроля установлены с нарушениями требований или неверно передают данные в государственный реестр.

Защита граждан при покупке квартиры

Органы власти и местного самоуправления обязаны передавать в Росреестр информацию о признании дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции. Оттуда эти данные будут направляться в Единый государственный реестр недвижимости. Любой гражданин сможет запросить и получить выписку о состоянии дома, в котором он собирается купить квартиру.

(Окончание. Начало на 3-й стр.)

Предельные параметры разрешенного строительства: согласно Правилам землепользования и застройки Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района РСО-Алания утвержденные решением Собраниям представителей Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания №21/2 от 01.02.2014 для зоны Ж-1, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики и местными нормативными актами: максимальный размер земельного участка 1200 кв. м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малозатяжного и индивидуального жилищного строительства); минимальный размер земельного участка 300 кв. м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малозатяжного и индивидуального жилищного строительства), 100 кв. м (для прочих земельных участков); максимальное количество этажей: 3, минимальное количество этажей: 1 - для всех видов капитального строительства, максимальная высота здания: 14 метров (кроме культовых зданий и сооружений); минимальная высота здания: 4,5 метров; максимальный процент застройки: не может превышать 70% (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектом индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка); минимальный процент застройки: 8% (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектом индивидуального жилищного строительства, ко всей площади земельного участка); максимальная площадь индивидуального жилого дома: не нормируется; минимальная площадь индивидуального жилого дома: 30 квадратных метров; максимальная высота оград между соседними участками: 2,5 метра (при условии устройства проветриваемого ограждения); максимальная высота оград вдоль улиц: 2,5 метра; отступ застройки от красной линии улицы: не менее чем на 5м, отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых деревьев - 2м, от кустарника - 1м.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Сети водоснабжения, водоотведения и информация о плате за подключение к сетям - отсутствуют, обеспечить автономно (отказ - МУП Ардонского района "АРИС" исх. №400 от 30.12.2021).

Плат №1: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15-08:0030666:160, местоположение (адрес): РСО-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, площадь, м2: 675, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 20 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС (10% от кадастровой стоимости земельного участка): 1132, задаток (100% от начальной цены), руб.: 1132, Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 334, ограничения (обременения): не установлены.

Сведения о правах: отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства: согласно Правилам землепользования и застройки Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района РСО-Алания, утвержденным решением Собрания представителей Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания №21/2 от 01.02.2014 для зоны Ж-1, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики и местными нормативными актами: максимальный размер земельного участка 1200 кв. м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малозатяжного и индивидуального жилищного строительства); минимальный размер земельного участка 300 кв. м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малозатяжного и индивидуального жилищного строительства), 100 кв. м (для прочих земельных участков); максимальное количество этажей: 3, минимальное количество этажей: 1 - для всех видов капитального строительства, максимальная высота здания: 14 метров (кроме культовых зданий и сооружений); минимальная высота здания: 4,5 метров; максимальный процент застройки: не может превышать 70% (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектом индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка); минимальный процент застройки: 8% (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектом индивидуального жилищного строительства, ко всей площади земельного участка); максимальная площадь индивидуального жилого дома: не нормируется; минимальная площадь индивидуального жилого дома: 30 квадратных метров; максимальная высота оград между соседними участками: 2,5 метра (при условии устройства проветриваемого ограждения); максимальная высота оград вдоль улиц: 2,5 метра; отступ застройки от красной линии улицы: не менее чем на 5м, отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых деревьев - 2м, от кустарника - 1м.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Сети водоснабжения, водоотведения и информация о плате за подключение к сетям - отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ - МУП Ардонского района "АРИС" исх. №408 от 30.12.2021).

Уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания.

Аукцион состоится в здании АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания, по адресу: 363330, РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, д. 2, 2 этаж, кабинет №26.

1. Основание проведения торгов: Земельный кодекс Российской Федерации, Постановление АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания "О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельных участков" № 47 от 2 февраля 2022 г.

2. Организатор торгов - Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы.

4. Осмотр земельного участка на местности проводится в течение 2 рабочих дней со дня поступления в адрес организатора аукциона письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления - не позднее даты окончания приема заявок. Осмотр земельного участка проводится представителем организатора аукциона. По результатам осмотра земельного участка составляется акт осмотра.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 3 февраля 2022 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 3 марта 2022 года до 17ч. 00м.

7. Дата определения участников аукциона - 5 марта 2022 года в 17ч. 30м.

8. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10ч. 00м. до 17ч. 00м. (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, д. 2, кабинет №22. Контактный телефон: 8 (86732) 3-05-20 или 8 (86732) 3-05-23.

9. Дата, время и место проведения аукциона - 9 марта 2022 года в 10ч. 00м. в здании АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания, по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Т. Гайтова, 2, кабинет №26.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона - 9 марта 2022 года после завершения аукциона по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Т. Гайтова, д. 2, кабинет №26.

11. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона

Приложение № 3 к постановлению АМС Ардонского городского поселения от "08" декабря 2020г. №644

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

12. Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по утвержденной Организатором торгов форме. Вносит задаток в размере 100 % от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка по лоту, на который подана заявка, при ее расчете подлежит округлению до рубля.

13. Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

14. Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании Комиссии присутствует не менее 2/3 членов Комиссии от общего числа ее членов.

15. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Организатором торгов решений, заседание аукционной комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников.

16. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии, определяемый членами Комиссии. Решение принимается в результате голосования большинством голосов от присутствующих членов комиссии.

17. В ходе проведения аукциона Организатор торгов имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона, в случае если существуют обстоятельства, препятствующие дальнейшему проведению торгов.

18. Комиссия вправе отказать в допуске к участию в аукционе, в случае прибытия участника или его представителя позже объявленного в извещении времени начала проведения аукциона.

19. В процессе проведения аукциона реализация земельных участков проводится по каждому лоту отдельно.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия. Претендент должен в установленном порядке: - подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов; - внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке (заключить договор о внесении задатка, форма договора которого представлена в приложении № 2 к настоящему извещению).

2. Порядок внесения задатка. Задаток перечисляется на расчетный счет УФК МФ РФ по РСО-Алания (АМС Ардонского городского поселения), р/с № 4010181010000010005. Код бюджетной классификации 96211105013130000120, ГРКЦ НБ РСО-Алания банка России, г. Владикавказ, БИК 040303001, ИНН 1506003368, КПП 150601001, ОКТМО 90610101.

Задаток должен быть внесен на указанный счет не позднее 3 марта 2022 года до 16ч. 55м.

Документ, подтверждающим оплату задатка, является платежное поручение.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по установленной форме на один лот.

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом, требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

III. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

IV. Определение участников аукциона. В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после даты подписания протокола.

V. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут до начала аукциона и прекращается за 1 минуту до начала аукциона.

2. Для регистрации участник аукциона обязан пре-

доставить: а) явившийся лично, предъявляет организатору торгов документ удостоверяющий личность (паспорт);

б) представитель участника аукциона (для физических лиц) предъявляет нотариальную доверенность на совершение действий по участию в аукционе;

в) представитель участника аукциона (для юридических лиц) предъявляет доверенность на совершение действий по участию в аукционе подписанную руководителем организации и заверенную печатью организации.

В случае отсутствия таких документов регистрация этого участника не производится.

3. В случае, если к назначенному времени проведения аукциона, в журнале регистрации участников аукциона не зарегистрирован ни один участник или его представитель, или зарегистрирован только один участник или его представитель, аукцион признается несостоявшимся, что отражается в Протоколе о признании аукциона несостоявшимся.

4. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточкой);

в) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона; г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета аукциона, его основные характеристики, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, "шаг аукциона" и порядок проведения аукциона;

"Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, и не изменяется в течение всего аукциона, при его расчете подлежит округлению до рубля;

д) после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, участникам аукциона предлагается заявить этот размер ежегодной арендной платы, то есть согласиться на заключение договора аренды земельного участка по начальному размеру, путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по размеру, превышающему начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Каждый последующий размер, превышающий предыдущий размер ежегодной арендной платы за земельный участок на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления размера, кратному "шагу аукциона", то есть превышающему предыдущий заявленный размер более чем на один "шаг аукциона", этот размер заявляется участником аукциона путем поднятия карточек и его оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальный или последующий размер, указывает на этого участника и объявляет заявленный размер как размер ежегодной арендной платы за земельный участок. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленного размера ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона, аукционист объявляет о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок, называет номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Также аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Данная информация заносится в протокол о результатах аукциона.

VI. Оформление результатов торгов.

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляет Организатор торгов в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В протоколе указываются:

а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, (при наличии) отчество, место регистрации (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя торгов в течение 10 (десяти) дней с момента подписания им договора.

Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором торгов.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае если Победитель аукциона, с которым заключается договор аренды, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона, Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или Единственный участник аукциона, с которым заключается договор аренды, обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию договора аренды.

С Участников аукциона какая-либо плата за участие в аукционе не взимается.

Проект договора аренды земельного участка представлен в приложении № 3 к настоящему извещению, а также размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации - <http://torgi.gov.ru>, а также размещен на официальном сайте АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания - <http://ardongorod.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права аренды на земельный участок. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

VII. Признание торгов несостоявшимися.

1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одной заявкой на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договора, не возвращаются.

VIII. Заключительные положения.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок ежедневно в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, 2, кабинет №22. Контактный телефон: 8 (86732) 3-05-20 или 8 (86732) 3-05-21 - не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения настоящего аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с извещением о проведении настоящего аукциона и его приложениями (№1, №2, №3) можно на официальном сайте АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания www.ardongorod.ru, или на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона
Организатору торгов - Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах Ардонского городского поселения
ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
ЗАЯВИТЕЛЬ: (ФИО (полностью) для физического лица; Наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)
ИНН / КПП _____ ОГРН _____
Адрес (прописка): _____ (полностью (субъект, район, город, село, поселок, улица, дом, корпус, квартира))
Паспортные данные для физического лица _____ (полностью (серия, номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения))
1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе, назначенного к проведению " ____ " ____ 20 ____ года в ____ ч. ____ м., по лоту № ____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый № _____, категория земель: земли населенных пунктов, площадью _____ кв. м., вид разрешенного использования _____ (полностью): _____, адрес (полностью): _____
2. Принимаю на себя обязательство соблюдать условия торгов (аукциона, конкурса), содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов (аукциона, конкурса), опубликованном в местной районной газете "РУХС" от " ____ " ____ 20 ____ г. № _____ и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения (аукциона, конкурса), установленный действующим законодательством Российской Федерации.
Реквизиты для возврата задатка
Получатель: _____ (полностью)
ИНН / КПП _____
Банк получателя _____
Город банка _____
БИК _____
Кор. счет _____
Расчетный счет _____
Назначение платежа _____
3. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.
К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов по описи документов, являющаяся приложением к настоящей заявке.
ЗАЯВИТЕЛЬ _____ (должность, Ф.И.О.)
(доверенность) _____
Телефон: _____
Дата " ____ " ____ 20 ____ г. _____ (подпись) _____ м. п.
Заявка принята " ____ " ____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ м., зарегистрирована за № ____
Представитель организатора _____ / _____ (подпись) _____ (Фамилия, инициалы) _____

РЕШЕНИЕСОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ АРДОНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ
ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ АРДОНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания, Собрание представителей муниципального образования Ардонский район р е ш а е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года, за исключением положений раздела 6 Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания.

Положения раздела 6 Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания вступают в силу с 1 марта 2022 года.

3. Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания, утвержденное решением Собрания представителей муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания от 29.08.2019г. №32/4, считать утратившим силу с 1 января 2022 года.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Ардонский район
г. Ардон

В.Б. МАРЗАЕВ.
№3/4.

15 октября 2021

РЕШЕНИЕСОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ АРДОНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О
МУНИЦИПАЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА АВТОМОБИЛЬНОМ
ТРАНСПОРТЕ
И В ДОРОЖНОМ ХОЗЯЙСТВЕ**

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 08.11.2007 № 259-ФЗ "Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта", статьей 13.1 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания, Собрание представителей муниципального образования Ардонский район р е ш а е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года, за исключением положений раздела 5 Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве.

Положения раздела 5 Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вступают в силу с 1 марта 2022 года.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Ардонский район

В.Б. МАРЗАЕВ.

г. Ардон
15 октября 2021 г.

№5/5.

РЕШЕНИЕСОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРДОНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**"Об утверждении программы
экономического и социального развития
муниципального образования Ардонский
район на 2022-2024 годы"**

В целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления по улучшению экономического и социального положения муниципального образования Ардонский район, Собрание представителей муниципального образования Ардонский район р е ш а е т:

1. Утвердить Программу экономического и социального развития муниципального образования Ардонский район на 2022-2024 годы (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года.

3. Контроль за выполнением основных направлений программы возложить на отдел по вопросам социально-экономического развития и предпринимательства, закупкам товаров, работ и услуг для муниципальных нужд АМС МО Ардонский район.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава муниципального образования
Ардонский район

В.Б. МАРЗАЕВ.

г. Ардон
28 декабря 2021 № 6/6.



4
февраля
всемирный день
борьбы
против рака

Основными причинами

возникновения рака считаются:

* физические факторы — канцерогены, такие как ультрафиолетовое, ионизирующее излучение и др.;

* химические канцерогены, такие как асбест, компоненты табачного дыма, афлатоксины (загрязнители пищевых продуктов), мышьяк (загрязнитель питьевой воды) и др.;

* биологические канцерогены, такие как инфекции, вызываемые некоторыми вирусами, бактериями или паразитами и др.

С возрастом заболеваемость раком возрастает, вероятнее всего, из-за накопленных рисков развития онкологических заболеваний.

Установлено, что риск рака на 30-35% связан с неправильным питанием, еще столько же добавляет курение. Различные инфекционные заболевания (вызываемые в том числе вирусами гепатита В, гепатита С и некоторыми типами вируса папилломы человека и др.) определяют около 17% опухолей, алкоголь — 4% и только по 2% приходится на загрязненную внешнюю среду и наследственность. Доказано, что риск развития некоторых форм рака, таких, например, как рак кишечника или рак молочной железы, возрастает на треть в условиях низкой физической активности.

Основой противоопухолевой защиты организма является иммунная система. Важнейшим в деле профилактики онкологических заболеваний представляется оздоровление окружающей среды, улучшение качества питания и ведение здорового образа жизни, способствующего длительному повышению противоопухолевой устойчивости. Высокий уровень иммунитета позволяет человеку довольно длительное время оставаться здоровым, даже в условиях неблагоприятной экологической обстановки.

**Республиканский центр
общественного здоровья и
медицинской профилактики.**

ВЫСОКИЙ ИММУНИТЕТ — ЗАЛОГ ЗДОРОВЬЯ

Ежегодно, начиная с 2005 года, в мире отмечается Всемирный день борьбы против рака под эгидой Международного Союза против рака (UICC). Цель проведения этого дня — акцентирование внимания общественности на глобальных проблемах, связанных с онкологическими заболеваниями, повышение осведомленности населения о подходах к профилактике, раннему выявлению и лечению.

Рак является одной из ведущих причин смерти во всем мире. В странах Европейского региона ВОЗ (включая Россию) смертность от онкологических заболеваний стоит на втором месте после смертности от болезней системы кровообращения.

Злокачественные новообразования — одна из самых значимых социальных и медицинских проблем. Рак — это общее обозначение более чем 100 болезней, которые могут поражать любую часть организма. Рак развивается из одной единственной клетки. Превращение нормальной клетки в опухоль происходит в ходе многоэтапного процесса, обычно представляющего развитие предракового состояния в злокачественные опухоли. Эти изменения происходят в результате взаимодействия между генетическими факторами человека, неблагоприятными факторами внешней среды и поведенческими факторами риска. Одним из характерных признаков рака является быстрое образование аномальных клеток, прорастающих за пределы своих обычных границ, способных проникать в близлежащие ткани организма и распространяться в другие органы.

ОСТРОЖНО: МОШЕННИКИ!**ОФОРМИЛИ КРЕДИТ
НА 200 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ**

В Ардонском районе Северной Осетии расследуется уголовное дело по факту дистанционного мошенничества.

На жительницу Ардона мошенники оформили кредит в 200 тысяч рублей.

В Отдел МВД России по Ардонскому району поступило заявление от 38-летней местной жительницы, она сообщила, что неизвестные лица обманным путем завладели персональными данными принадлежащей ей банковской карты, с которой совершили кражу денежных средств на крупную сумму.

Полицейские выяснили, что женщине поступил телефонный звонок, мужчина, представившись сотрудником интернет-портала "Госуслуги" сообщил, что преступники якобы взломали ее личный кабинет и пытаются через мобильный банк оформить на ее имя кредит. Затем мужчина переключил разговор на лже-сотрудника банка, которая уверила заявительницу в том, что от ее имени была подана заявка на оформление кредита. Звонившая попросила, якобы в целях безопасности — для отправки в правоохранительные органы и отмены заявки на кредит, сообщить коды из смс-сообщений, которые пришли на мобильный телефон.

После выполнения всех требований аферистов, звонок прервался, а на мобильный телефон потерпевшей пришло уведомление об оформлении кредита на сумму в 200 тысяч рублей. После нескольких попыток связаться с звонившими, потерпевшая поняла, что стала жертвой мошенников и обратилась в полицию.

По словам заявительницы, о различных видах мошенничества ей было известно из социальных сетей и СМИ, а так же из беседы с участковым. Но о том, что сама станет жертвой мошенников, не думала.

Следственным подразделением ОМВД по данному факту возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного п. "г" ч. 3 ст.158 УК РФ "Кража, совершенная с банковского счета".

МВД Северной Осетии в очередной раз обращается к гражданам и напоминает:



- банковские работники, а также сотрудники правоохранительных органов никогда не звонят, и не предупреждают о несанкционированных списаниях. Звонки мошенников, как правило, поступают с номеров, которые начинаются с 495-499 либо посредством подмены номера, когда у потерпевшего отображается номер служебного телефона МВД. Это не стационарные телефоны, а так называемая Айпи телефония, т.е. звонки осуществляются через интернет, с помощью программ по подмене телефонных номеров. При звонках подобного рода необходимо сразу отключить телефон и не отвечать на поступающие звонки, кем бы не представлялись звонящие. Чтобы проверить полученную информацию, необходимо самому позвонить на номер горячей линии банка, или дежурной части МВД, и перепроверить информацию. Кроме того, если с ваших счетов действительно списались деньги без вашего ведома, то банк обязан возместить ущерб. Пусть граждан не смущает тот факт, когда к ним обращаются по имени и отчеству. Мошенники перед тем, как позвонить, проверяют номер телефона на предмет "привязки" к карте, пытаются перевести на счет денежную сумму, чтобы узнать имя и отчество владельца. Будьте бдительны!

**Подготовила Дерасса КЕСАЕВА,
инспектор направления по связям со СМИ
ОМВД России по Ардонскому району.**

Дорогие мичуринцы!

Сердечно благодарю вас за то, что 16 января вы пришли на избирательный участок и выразили свою гражданскую позицию.

Вне зависимости от того, за кого вы проголосовали, вы совершили правильный поступок, поступок настоящего гражданина и истинного патриота нашей Родины. Вы не остались в стороне, не перекладывали ответственность за будущее нашего родного села – Мичурино, на других, а проявили инициативу, исполнили свой гражданский долг. Благодаря как раз таким неравнодушным людям, наше село будет и дальше становиться краше и комфортнее.

Я говорю спасибо всем, кто отдал свой голос за меня, благодарю за оказанное доверие, за вашу веру в мои силы. Обещаю, что ни один наказ, полученный от вас в ходе избирательной кампании, не будет забыт. Со всей ответственностью заявляю, что буду достойно представлять ваши интересы, отстаивать инициативы, которые позволяют вам, дорогие избиратели, улучшить жизнь. Прошу и впредь проявлять активность, поскольку нам многое предстоит сделать вместе. Надеюсь на совестную плодотворную работу, ведь только благодаря диалогу власти и общества можно обеспечить развитие нашего сельского поселения! Принести как можно больше пользы своему родному селу – мой долг и дело чести!

С уважением глава
Мичуринского сельского поселения
Элла КАЛОЕВА.

ТРЕБУЕТСЯ
продавщица в
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ
магазин во Владикавказе.
График: сутки/через двое.
Звонить по тел.
8-928-935-76-74.

ПРОКАТ
ПАЛОТОК И СТОЛОВ
*СВАДЕБНЫЕ И ПРОСТЫЕ
*МУЗЫКА
*ОБОГРЕВ
*ДОСТАВКА И УСТАНОВКА.
Тел. 8-928-484-18-04.

10 февраля
в лабораторном офисе Гемотест
по адресу г. Ардон, ул.
Пролетарская д.63,
будут вести прием ведущие специа-
листы семейной клиники
«ГемоМедикал»
- Ленский Сергей Николаевич —
реабилитация постковидных состоя-
ний.
- Аветисянц Елена Арминаковна
— врач УЗИ высшей категории.
Запись по телефону:
8(867-32) 33-44-94.



ТРЕБУЮТСЯ
- ВОДИТЕЛЬ НА ПОГРУЗЧИК НА ДРОБИЛКУ
(зарплата от 35 тыс. руб.)
- ОХРАННИК (сутки через двое — 10 тыс. руб.)
Тел. 8-928-928-76-44.

“ДОМАШНИЙ ФЕРМЕР”
РЕАЛИЗУЕТ КУР-НЕСУШЕК
ВЫСОКОЙ ЯЙЦЕНОСКОСТИ. ДОСТАВКА.
Тел. 8-909-442-81-71.

ЭлиКам
ОКНА И ДВЕРИ из ПВХ
РАССРОЧКА ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
ГАРАНТИЯ. КАЧЕСТВО
Тел. 8-928-070-94-77.



НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
(Бельгия) от 350 р./м²
Тел. 8-960-403-76-56, Марат. www.potolki-ihus.ru

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
от 350 р./м²
Тел. 8-928-235-25-89, Алан.

Выражаем огромную благодарность родным, близким, соседям и всем, кто разделил с нами горечь утраты нашей дорогой Сабановой Севиль Башировны, и сообщаем, что 40-дневные поминки состоятся **5 февраля** по адресу: ул. Бр. Дзугаевых, 210.

Семья.

**ЛАВАШ С ЯЙЦОМ НА СКОВОРОДЕ**

Простой, быстрый и очень вкусный завтрак на каждый день! Лаваш с яйцом на сковороде понравится всем любителям утренних блюд на скорую руку из простых продуктов. Его можно дополнять чем угодно: сыром, грибами, овощами, колбасой, ветчиной, беконом, зеленью. Он хорош на перекус, к завтраку и к ужину.

Время приготовления: 30 минут.

Вбейте яйцо в миску и взбейте его вилкой.

Кулинарными ножницами нарежьте из лаваша круги по размеру своей сковороды, в которой планируете готовить. Должно получиться чётное количество таких заготовок. В миску с водой добавьте соль и перемешайте до её растворения.

Сковороду поставьте на плиту и разогрейте. Добавьте в сковороду чайную ложку сливочного масла и растопите его.

Два круга из лаваша полностью окуните в подготовленную ёмкость с водой на пару секунд. Круги прочно приклеятся друг к другу. Это нам и нужно.

Выложите лаваш в сковороду на горячее масло. Огонь на плите установите на средний. Обжаривайте лаваш с одной стороны примерно с полминуты.

Переверните лаваш на другую сторону.

Влейте прямо на лаваш в сковороду столовую ложку воды (ту же, в которой замачивался лаваш). Будьте аккуратны, чтобы не обжечься паром!

Смажьте лаваш частью яичной смеси с помощью кулинарной кисти. Или столовой ложки, если не хотите пачкать кисть.

Лопаткой переверните лаваш вниз "яичной" стороной. Внимание: нужна хорошая сковорода, чтобы яйцо не пригорело.

Снова добавьте на заготовку столовую ложку воды. И опасайтесь образующегося от этого горячего пара.

Еще раз переверните лаваш и сверните его пополам. Блюдо готово! Подавайте его горячим.

Как ни странно, но смысл этого блюда — не дать лавашу высохнуть ни во время обжарки, ни после неё. Он не должен быть хрустящим.

За счёт влаги лаваш с яичной начинкой обретает приятно упругую и слегка тягучую консистенцию. Мне она очень по душе. Хочется угощаться таким блюдом каждый день.

Так как перед обжаркой лаваш окунается в уже подсоленную воду, то в итоге каждый кусочек становится равномерно просоленным.

**ЯБЛОЧНЫЙ ПИРОГ С ЗЕФИРОМ**

Для теста: 2 яйца, 1 желток, 0,5 ст. сахара, 100 гр. сметаны 15%, 1 ст. муки, 1 ч. л. разрыхлителя, 1/2 ч. л. ванилина.

Начинка: 5 яблок средних (антоновка или зимние),

Зефир: 3 белка, 0,5 ст. сахара, щепотка соли, 1/3 ч. л. лимонной кислоты.

Яйца взбить с сахаром, добавить сметану. Затем добавляем муку, разрыхлитель, ваниль, перемешиваем. Получилось тесто консистенции сметаны.

Дно формы большой и плоской (бортики не менее 4 см) застелить бумагой для выпечки, вылить тесто и разровнять.

Яблоки моем, очищаем от семян и кожуры, нарезаем дольками и выкладываем на тесто.

В разогретую до 180 гр. духовку ставим пирог на 40 минут. Достаем.

Пока готовится пирог, мы взбиваем белки со щепоткой соли, постепенно вводим сахар и в конце — лимонную кислоту.

Сверху намазываем готовый пирог белковой массой, украшаем.

Ставим яблочный пирог с зефиром в духовку на 12-15 мин., пока белки не станут бежевого цвета. Немного остужаем пирог с зефиром и режем на кусочки.

**УСЛУГИ**

Профессиональная обрезка фруктовых деревьев.
Тел. 8-989-036-04-53

Спиливание деревьев.
Тел. 8-989-134-88-17

Ремонт холодильников и стиральных машин.
Тел. 8-918-708-09-01

Сантехника. Отопление. Газосварка. Тел. 8-989-747-47-70

Гипсовая штукатурка, шпаклевка, побелка, обои, ламинат, откосы, гипсокартон, кровельные работы.
Тел. 8-988-833-71-77

ПРОДАЕТСЯ

3-комнатная квартира (п. Бекан) — 1 млн 200 тыс. руб. Торг.
Тел. 8-928-498-97-63

Домашний бройлер — 140 руб./кг. Тел. 8-988-403-92-73

Свинина — 250 руб./кг, сыр свежий — 280 руб./кг, к чаю — 320 руб./кг, сливочное масло домашнее — 800 руб./кг, внутренний свиной жир, козий жир, орехи — 100 руб./кг.

Ул. Лермонтова, 39.
Тел. 3-14-13, 8-928-863-45-56

РАЗНОЕ

Срочно требуются водитель и пекари.
Тел. 8-928-860-99-01, 3-22-23

РЦИ-Аланийы «Ерыдоны районы газет. Газета МО Ардонский район РСО-Алания. Основана в 1939 году.

РУЖЕ
еВЭП

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация
местного самоуправления
муниципального образования
Ардонский район РСО-Алания

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по РСО-Алания
Регистрационный номер —
ПИ № ТУ 15—00073 от
18 июня 2012 года как информаци-
онная, рекламная.

Цена свободная

Главный редактор: 3-02-60.

Ответственный секретарь: 3-02-63.

Бухгалтерия и рекламный отдел:
3-02-61 (факс)

E-mail: ardonruhsh@mail.ru
Сайт: www.ardon15.ru

Печать офсетная.
Тираж 2313 экз.
Заказ № 102
Объем — 1 п. л.
Индекс издания 53910

Использование материалов и фото допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на газету обязательна. Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Редакция не несет ответственность за достоверность содержания рекламы, объявлений, публикаций на коммерческой основе и сторонних авторов. Газета выходит 3 раза в неделю на русском и осетинском языках.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 363332
РСО-А, г. Ардон,
ул. Советов, 13.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ:
363332 РСО-А, г. Ардон,
ул. Советов, 6,
АМС Ардонского района
РСО-Алания

АДРЕС ТИПОГРАФИИ:
362015 РСО-Алания,
г. Владикавказ, пр. Коста, 11
АО «Осетия-Полиграфсервис»
НОМЕР ПОДПИСАН В ПЕЧАТЬ
по графику — в 16.30
фактически — в 16.30.

ИНЖЕНЕРЫ-ДИЗАЙНЕРЫ
Л.Р. Гугкаева
З.М. Кортиева
Ю.В. Певная
КОРРЕКТОР
Р. Х. Сохиева
ОТВЕТСТВЕННЫЙ
СЕКРЕТАРЬ
А.Г. Бязырова
и.о. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
И.Э. КАЛОЕВА.

(6+)